



CARGOS FIJOS (Cf*i*m)			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION, URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	155.355	29.517	184.872
2	155.355	29.517	184.872
3	310.709	59.035	369.744
4	466.064	88.552	554.616
5	621.418	118.069	739.488
6	776.773	147.587	924.360

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL/Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 M²	901.056	171.201	1.072.257
De 301 a 1000 M²	994.269	188.911	1.183.180
Mas de 1001 M²	1.242.836	236.139	1.478.975

LINCENCIA VIS INDIVIDUAL			
UNICO CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
10 SMDLV	276.039	52.447	328.486
POR EL 50%	138.019	26.224	164.243

Por cada Unidad de Vivienda
Estrato 1, 2 y 3 Unifamiliar y Bifamiliar
Obra Nueva y Reconocimiento
NO APLICA A MODIFICACION Y DEMAS

LINCENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% DE LAS TARIFAS PLENAS - ESTRATOS 1,2 Y 3

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL- MODIFICACIONES-RESTAURACION Y RECONSTRUCCION
30% DEL AREA A INTERVENIR -CARGO FIJO Y CARGO VARIABLE

LICENCIA DE CERRAMIENTO
Se aplica el mismo cargo fijo y variable por el número de metros lineales del perímetro cerrado. Cuando se tramite independiente

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE- TARIFAS PLENAS CONSTRUCCION
CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES
*50% INSTITUCIONALES (salud-educación-Bienestar Social)

ADECUACION
50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORIZEN OBRAS

CARGOS VARIABLES (Cv*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(662,493*0.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
2	(662,493*0.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
3	(662,493*1.0*j*0.938)	19%	CV+IVA
4	(662,493*1.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
5	(662,493*2.0*j*0.938)	19%	CV+IVA
6	(662,493*2.5*j*0.938)	19%	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL/Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M²	(662,493*2.9*j*0.938)	19%	CV+IVA
De 301 a 1000 M²	662,493*3.2*j*0.938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(662,493*4.0*j*0.938)	19%	CV+IVA

CF=	40% del SMLV	331.246
CV=	80% del SMLV	662.493

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M²	0,45
101 A 11.000 M²	3.8/(0.12+(800/Q))
MAS DE 11.000 M²	2.2/(0.018+(800/Q))

M
BOGOTA
0,938

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1-2	0,5
3	1
4	1,5
5	2
6	2,5

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M²			
1-2	139.800	26.550	166.350
3	263.800	50.100	313.900
4	419.450	79.700	499.150
5	559.300	106.250	665.550
6	699.100	132.850	831.950

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR, MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE
Q=AREA BRUTA DE URBANISMOS Y DE CONSTRUCCION

CARGOS VARIABLES (Cv*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(662,493*0.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
2	(662,493*0.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
3	(662,493*1.0*j*0.938)	19%	CV+IVA
4	(662,493*1.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
5	(662,493*2.0*j*0.938)	19%	CV+IVA
6	(662,493*2.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
SANEAMIENTO Y REURBANISMO SOBRE EL 100% DEL AREA BRUTA			

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL/Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M²	(662,493*2.9*j*0.938)	19%	CV+IVA
De 301 a 1000 M²	(662,493*3.2*j*0.938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(662,493*4.0*j*0.938)	19%	CV+IVA

Q =

(J) URBANISMO Y PARCELACION
J
4/(0.025+(2000/Q))
Q=AREA BRUTA

I PARA OTROS USOS	
METROS	I
1-300	2,9
301-1000	3,2
MAS 1001	4

LICENCIAS SIMULTANEAS DE URBANISMO, CONSTRUCCION Y PARCELACION , PAGAN POR CADA LICENCIA

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M²		
VR	IVA	TOTAL
810.950	154.100	965.050



OTRAS ACTUACIONES

CONCEPTO DE USO			
MODALIDAD	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
ESCRITO USO DEL SUELO	\$55.208	\$10.489	\$65.697

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA-REPARACIONES LOCATIVAS			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA - REPARACIONES LOCATIVAS	\$276.039	\$52.447	\$328.486

SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
CARGO UNICO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO UNICO	\$828.116	\$157.342	\$985.458

SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO			
RANGO M2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1000 M ²	\$55.208	\$10.489	\$65.697
1001 a 5000 M ²	\$414.058	\$78.671	\$492.729
5001 a 10000 M ²	\$828.116	\$157.342	\$985.458
10001 a 20000 M ²	\$1.242.174	\$236.013	\$1.478.187
mas de 20001 M ²	\$1.656.232	\$314.684	\$1.970.916

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO	\$828.116	\$157.342	\$985.458

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR CADA PLANO (PLANCHA)	\$27.604	\$5.245	\$32.849

PRORROGA O REVALIDACION VIS DE LICENCIA DE CONSTRUCCION			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Individual	\$55.208	\$10.489	\$65.697
Bifamiliar y Multifamiliar	\$828.116	\$157.342	\$985.458

AJUSTE Y MODIFICACION DE COTAS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$110.415	\$20.979	\$131.394
E3 - E4	\$220.831	\$41.958	\$262.789
E5 - E6	\$331.246	\$62.937	\$394.183

APROBACION DE PLANOS ALINDERAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO M ²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M ²	\$207.029	\$39.336	\$246.365
251 a 500 M ²	\$414.058	\$78.671	\$492.729
501 A 1.000 M ²	\$828.116	\$157.342	\$985.458
1.001 a 5.000 M ²	\$1.656.232	\$314.684	\$1.970.916
5.001 a 10.000 M ²	\$2.484.348	\$472.026	\$2.956.374
10.001 a 20.000 M ²	\$3.312.464	\$629.368	\$3.941.832
MAS DE 20.001 M ²	\$4.140.580	\$786.710	\$4.927.290

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (EXCAVACION M ³)			
RANGO M ³	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0-100	\$55.208	\$10.489	\$65.697
101 a 500	\$110.415	\$20.979	\$131.394
501 a 1.000	\$828.116	\$157.342	\$985.458
1.001 a 5.000	\$1.656.232	\$314.684	\$1.970.916
5.001 a 10.000	\$2.484.348	\$472.026	\$2.956.374
10.001 a 20.000	\$3.312.464	\$629.368	\$3.941.832
MAS DE 20.001 M ³	\$4.140.580	\$786.710	\$4.927.290

APROBACION PROYECTO GENERAL URBANISTICO - PGU			
M ² AREA UTIL	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C / 5000 M ²	\$276.039	\$52.447	\$328.486
VALOR MAXIMO	\$4.140.580	\$786.710	\$4.927.290
MODIFICACION PLANO URBANISTICO			
PLANO URBANISTICO	\$828.116	\$157.342	\$985.458