



CARGOS FIJOS (Cf*i*m)			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION, URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	164.676	31.288	195.964
2	164.676	31.288	195.964
3	329.351	62.577	391.928
4	494.027	93.865	587.892
5	658.703	125.153	783.856
6	823.378	156.442	979.820

CARGOS VARIABLES (Cv*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(702.242*0.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
2	(702.242*0.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
3	(702.242*1.0*j*0.938)	19%	CV+IVA
4	(702.242*1.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
5	(702.242*2.0*j*0.938)	19%	CV+IVA
6	(702.242*2.5*j*0.938)	19%	CV+IVA

CARGOS VARIABLES (Cv*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(702.242*0.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
2	(702.242*0.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
3	(702.242*1.0*j*0.938)	19%	CV+IVA
4	(702.242*1.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
5	(702.242*2.0*j*0.938)	19%	CV+IVA
6	(702.242*2.5*j*0.938)	19%	CV+IVA
SANEAMIENTO Y REURBANISMO SOBRE EL 100% DEL AREA BRUTA			

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 M²	955.119	181.473	1.136.591
De 301 a 1000 M²	1.053.924	200.246	1.254.170
Mas de 1001 M²	1.317.405	250.307	1.567.712

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M²	(702.242*2.9*j*0.938)	19%	CV+IVA
De 301 a 1000 M²	(702.242*3.2*j*0.938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(702.242*4.0*j*0.938)	19%	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL-COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M²	(702.242*2.9*j*0.938)	19%	CV+IVA
De 301 a 1000 M²	(742.242*3.2*j*0.938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(742.242*4.0*j*0.938)	19%	CV+IVA

LINCENCIA VIS INDIVIDUAL			
UNICO CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
10 SMDLV	292.601	55.594	348.195
POR EL 50%	146.300	27.797	174.097

Por cada Unidad de Vivienda  
Estrato 1, 2 y 3 Unifamiliar y Bifamiliar  
Obra Nueva y Reconocimiento  
NO APLICA A MODIFICACION Y DEMAS

CF=	40% del SMLV	351.121
CV=	80% del SMLV	702.242

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M²	0,45
101 A 11.000 M²	3.8/(0.12+(800/Q))
MAS DE 11.000 M²	2.2/(0.018+(800/Q))

M
BOGOTA
0,938

Q =

(J) URBANISMO Y PARCELACION
J
4/(0.025+(2000/Q))
Q=AREA BRUTA

LINCENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% DE LAS TARIFAS PLENAS - ESTRATOS 1,2 Y 3

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL- MODIFICACIONES-RESTAURACION Y RECONSTRUCCION
30% DEL AREA A INTERVENIR -CARGO FIJO Y CARGO VARIABLE

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1-2	0,5
3	1
4	1,5
5	2
6	2,5

LICENCIAS SIMULTANEAS DE URBANISMO, CONSTRUCCION Y PARCELACION , PAGAN POR CADA LICENCIA

I PARA OTROS USOS	
METROS	I
1-300	2,9
301-1000	3,2
MAS 1001	4

LICENCIA DE CERRAMIENTO
Se aplica el mismo cargo fijo y variable por el número de metros lineales del perímetro cerrado. Cuando se tramite independiente

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE- TARIFAS PLENAS CONSTRUCCION
CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES
*50% INSTITUCIONALES (salud-educación-Bienestar Social)

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M²			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1-2	148.200	28.150	176.350
3	296.400	56.300	352.700
4	444.600	84.450	529.050
5	592.850	112.650	705.500
6	741.050	140.800	881.850

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M²		
VR	IVA	TOTAL
859.600	163.300	1.022.900

ADECUACION
50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORICEN OBRAS

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR, MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE  
Q=AREA BRUTA DE URBANISMOS Y DE CONSTRUCCION



**OTRAS ACTUACIONES**

CONCEPTO DE USO			
MODALIDAD	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
ESCRITO USO DEL SUELO	\$58.520	\$11.119	\$69.639

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA-REPARACIONES LOCATIVAS			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA - REPARACIONES LOCATIVAS	\$292.601	\$55.594	\$348.195

SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
CARGO UNICO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO UNICO	\$877.802	\$166.782	\$1.044.584

SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO			
RANGO M2	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1000 M <sup>2</sup>	\$58.520	\$11.119	\$69.639
1001 a 5000 M <sup>2</sup>	\$438.901	\$83.391	\$522.292
5001 a 10000 M <sup>2</sup>	\$877.802	\$166.782	\$1.044.584
10001 a 20000 M <sup>2</sup>	\$1.316.703	\$250.174	\$1.566.877
mas de 20001 M <sup>2</sup>	\$1.755.604	\$333.565	\$2.089.169

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO	\$877.802	\$166.782	\$1.044.584

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR CADA PLANO (PLANCHA)	\$29.260	\$5.559	\$34.819

PRORROGA O REVALIDACION VIS DE LICENCIA DE CONSTRUCCION			
CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Individual	\$58.520	\$11.119	\$69.639
Bifamiliar y Multifamiliar	\$877.802	\$166.782	\$1.044.584

AJUSTE Y MODIFICACION DE COTAS			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$117.040	\$22.238	\$139.278
E3 - E4	\$234.081	\$44.475	\$278.556
E5 - E6	\$351.121	\$66.713	\$417.834

APROBACION DE PLANOS ALINDERAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO M <sup>2</sup>	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M <sup>2</sup>	\$219.451	\$41.696	\$261.146
251 a 500 M <sup>2</sup>	\$438.901	\$83.391	\$522.292
501 A 1.000 M <sup>2</sup>	\$877.802	\$166.782	\$1.044.584
1.001 a 5.000 M <sup>2</sup>	\$1.755.604	\$333.565	\$2.089.169
5.001 a 10.000 M <sup>2</sup>	\$2.633.406	\$500.347	\$3.133.753
10.001 a 20.000 M <sup>2</sup>	\$3.511.208	\$667.130	\$4.178.338
MAS DE 20.001 M <sup>2</sup>	\$4.389.010	\$833.912	\$5.222.922

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (EXCAVACION M <sup>3</sup> )			
RANGO M <sup>3</sup>	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0-100	\$58.520	\$11.119	\$69.639
101 a 500	\$117.040	\$22.238	\$139.278
501 a 1.000	\$877.802	\$166.782	\$1.044.584
1.001 a 5.000	\$1.755.604	\$333.565	\$2.089.169
5.001 a 10.000	\$2.633.406	\$500.347	\$3.133.753
10.001 a 20.000	\$3.511.208	\$667.130	\$4.178.338
MAS DE 20.001 M <sup>3</sup>	\$4.389.010	\$833.912	\$5.222.922

APROBACION PROYECTO GENERAL URBANISTICO - PGU			
M <sup>2</sup> AREA UTIL	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C / 5000 M <sup>2</sup>	\$292.601	\$55.594	\$348.195
VALOR MAXIMO	\$4.389.010	\$833.912	\$5.222.922

MODIFICACION PLANO URBANISTICO			
PLANO URBANISTICO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
PLANO URBANISTICO	\$877.802	\$166.782	\$1.044.584